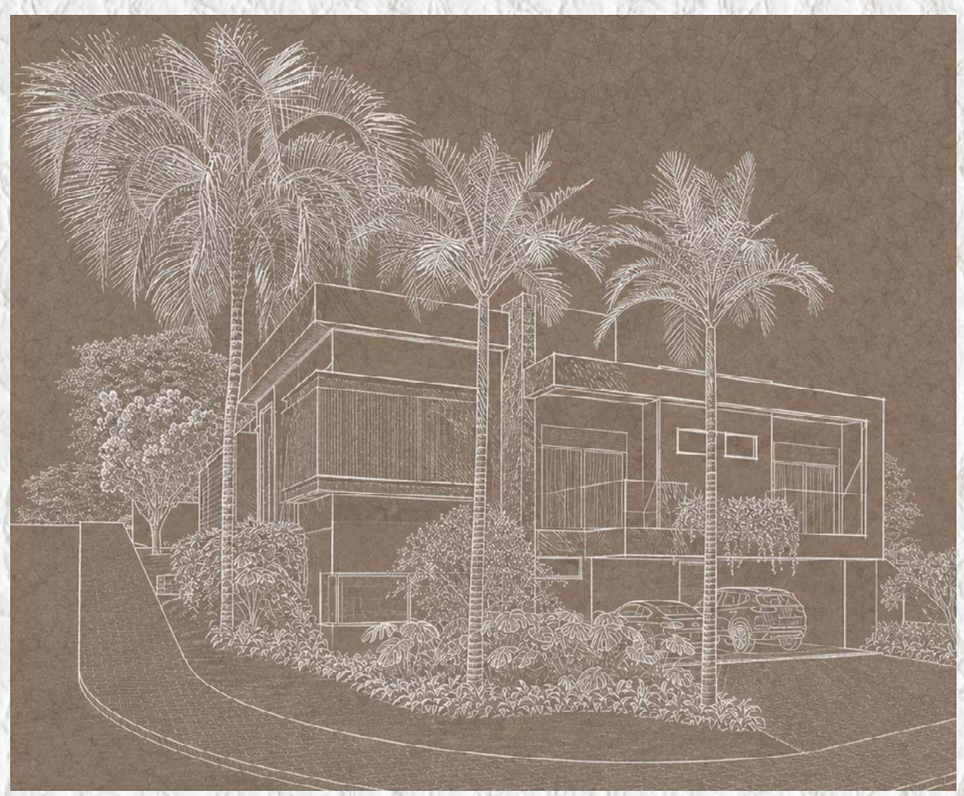
# MAKARIOS

*by Oikos*

*Apresenta*

# MAKARIOS

## PITANGUEIRAS



MAKARIOS

PITANGUEIRAS

# Ficha Técnica

**ENDEREÇO:** Al. Pitangueiras, 25, Reserva Sapucaia I Louveira- SP CEP: 13291-134

**EMPREENDIMENTO:** Makarios Pitangueiras

**CONDOMÍNIO:** Santa Isabel (Reserva Sapucaia)

**ÁREA DE TERRENO:** 611,62M²

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 351,88M²

**PAVIMENTOS:** 2

**SUÍTES:** 4

**ESCRITÓRIO:** 1 (passível de conversão em suíte)

**VAGAS:** 7

**DESCRITIVOS:** 4 suítes sendo 1 master / suíte master: closet, bancada com duas cubas, banheira com hidromassagem e ducha dupla / espaço para ropeiro / sala de estar e jantar / home theater / lavabo / cozinha com ilha / área para despensa / área gourmet com churrasqueira / banheiro social completo / piscina com hidro e deck molhado / ducha / solarium / pergolado / escritório com banheiro completo, depósito e infra-estrutura para copa / diversos depósitos / lavanderia com páteo descoberto de serviço/ áreas técnicas: casa de máquinas e abrigo de gás.

MAKARIOS

PITANGUEIRAS

# Diferenciais Entregues

**MARCENARIA CUSTOMIZADA:** Cozinha, área gourmet, armários das suítes, banheiros e lavanderia conforme especificação no projeto de marcenaria.*

**ILUMINAÇÃO:** Iluminação interna embutida, Iluminação externa completa/paisagismo e piscina.

**PORTAS E ESQUADRIAS:** portas e janelas amplas o que possibilita a entrada de iluminação e ventilação natural, portas internas em madeira marca pormade e esquadrias, portas de correr e portas balcão em aluminio alto padrão, com persianas integradas automatizadas nas suítes linha gold, e acessórios udiness, fachada com painel em lambril de alumínio com porta mimetizada e brise de alumínio e fechadura eletrônica.

**ACABAMENTOS UTILIZADOS:** Escadas e soleiras em granito são gabriel, lavatórios, bancadas e ilha da cozinha em quartzo branco, bancada do espaço gourmet e lavanderia em granito são gabriel, piso porcelanato grandes formatos nas áreas sociais, varandas, cozinha, área gourmet e garagem, piso vinílico nas áreas intímas, fulget na áre externa, revestimento estilo Palimanan na piscina, na fachada revestimento de pedra ferro paginado e porcelanato, guarda corpo em vidro.

**BOX:** Entregue instalado, nichos embutidos em quartzo branco.

**LOUÇAS E METAIS:** Linha premium, cuba gourmet premium na cozinha e espaço gourmet.

**INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS:** Água quente: sistema de aquecimento central de água completo instalado, entrega de infraestrutura para aquecimento da piscina; Ar-condicionado: entregue infraestrutura elétrica seca e drenos; Água fria: ponto para lava-louça, geladeira e filtro; Esgoto: ponto para lava-louça; Ponto de gás na cozinha; Elétrica: iluminação para espelhos nos banheiros (suite master ponto duplo); Sistemas: infraestrutura seca para dados; Itens entregues: churrasqueira completa com exaustão e fechadura eletrônica na porta principal.

**PAISAGISMO:** Projeto Oikos Incorporadora e execução Rafaela Silva.

**ACESSOS:** Entrada principal social, entrada alternativa lateral para festas e serviços, vaga no térreo para carga e descarga e/ou idosos ou PNE.

*Escopo do projeto, valores e condições a ser negociado na proposta comercial com o cliente.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# MAKARIOS

## PITANGUEIRAS

**Uma residência exclusiva no condomínio residencial Santa Isabel Reserva Sapucaia**, em Louveira, que une arquitetura contemporânea, conforto e sofisticação em cada detalhe. Um projeto pensado para proporcionar uma experiência única de moradia, a residência valoriza a integração entre os ambientes, a privacidade, iluminação e ventilação natural, além do contato com a natureza. Com 351,88m² de área construída em um terreno de 611,62 m² distribuídos, em 2 pavimentos, a casa foi projetada para quem busca espaço, funcionalidade e estilo de vida premium.

Desfrute da Tranquilidade da natureza!
Onde o ar puro se une à comodidade urbana!

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Fachada* é a expressão da arquitetura contemporânea em Louveira. Posicionada em uma esquina privilegiada do condomínio Santa Isabel, ela combina linhas modernas, iluminação natural generosa e privacidade, integrando-se ao verde da reserva. Com 2 pavimentos bem distribuídos, sendo uma entrada pelo térreo, sem escadas.

A residência transmite imponência e acolhimento desde o primeiro olhar, mais que uma casa, um estilo de vida exclusivo.

# Fachada

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CADA AMBIENTE FOI PLANEJADO PARA OFERECER UMA EXPERIÊNCIA QUE VAI ALÉM DA BELEZA VISUAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Suítes* são verdadeiros refúgios de descanso e privacidade. Cada uma une conforto, comodidade e aconchego, todas com varanda e amplo espaço para armários. A suíte master se destaca com acesso integrado à área da piscina, ducha e pia dupla e banheira. O cenário ideal para recarregar as energias e viver momentos de pura tranquilidade.

# Suíte I

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Suíte II

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Suíte III

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Suíte Master

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Suíte Master

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Escritório* é o seu espaço de produtividade e inspiração. Isolado do restante da casa, o ambiente oferece a tranquilidade ideal para concentração e criatividade, com banheiro completo e privativo para total comodidade, ambiente passível de ser a quinta suíte.

O cenário perfeito para trabalhar, receber e transformar cada ideia em realidade, com depósito para armazenamento e estrutura para copa sem abrir mão do conforto e da privacidade.

O CENÁRIO PERFEITO PARA SUAS CRIAÇÕES CULINÁRIAS GANHAREM VIDA E PARA MOMENTOS MEMORÁVEIS DE CONVÍVIO SOCIAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Cozinha* foi projetada para unir funcionalidade e sofisticação. Com ilha central como protagonista, ela oferece espaço generoso e praticidade para o dia a dia, além de ser o coração perfeito para receber. A despensa integrada garante organização e armazenamento inteligente, enquanto o design contemporâneo valoriza a integração total com os demais ambientes da casa. Um espaço pensado para cozinhar, reunir e viver bem.

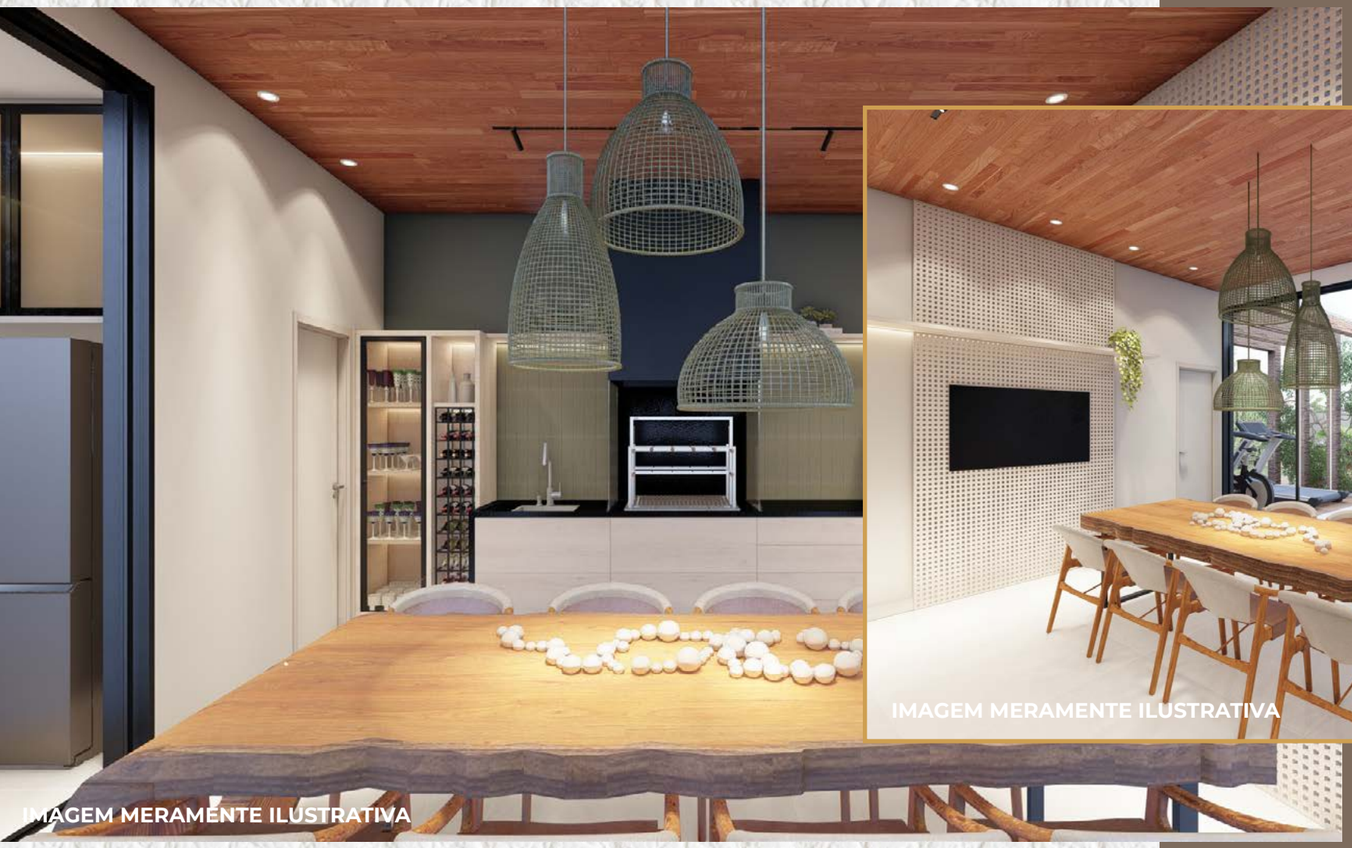


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Espaço Gourmet* foi projetado para transformar encontros em experiências memoráveis. Equipada com churrasqueira integrada à área externa, se conecta perfeitamente à piscina e ao solarium, criando o ambiente ideal para receber amigos e família. O banheiro social com chuveiro, garante praticidade em todos os momentos, enquanto o design contemporâneo une sofisticação e funcionalidade, cada detalhe pensado para que viver bem seja um convite diário.

# Espaço Gourmet

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DESLUMBRANTE PISCINA, RODEADA POR UMA ÁREA EXTERNA CUIDADOSAMENTE PROJETADA PARA O SEU CONFORTO, LAZER E BEM-ESTAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Piscina* foi projetada para transformar os dias em momentos de lazer e bem-estar. Com deck molhado e hidromassagem, ela se integra ao espaço gourmet e ao solarium, criando o cenário perfeito para relaxar, receber amigos e aproveitar a área externa em qualquer estação. A ducha próxima garante praticidade e conforto, enquanto o design contemporâneo valoriza a integração com a natureza ao redor.

# Piscina

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

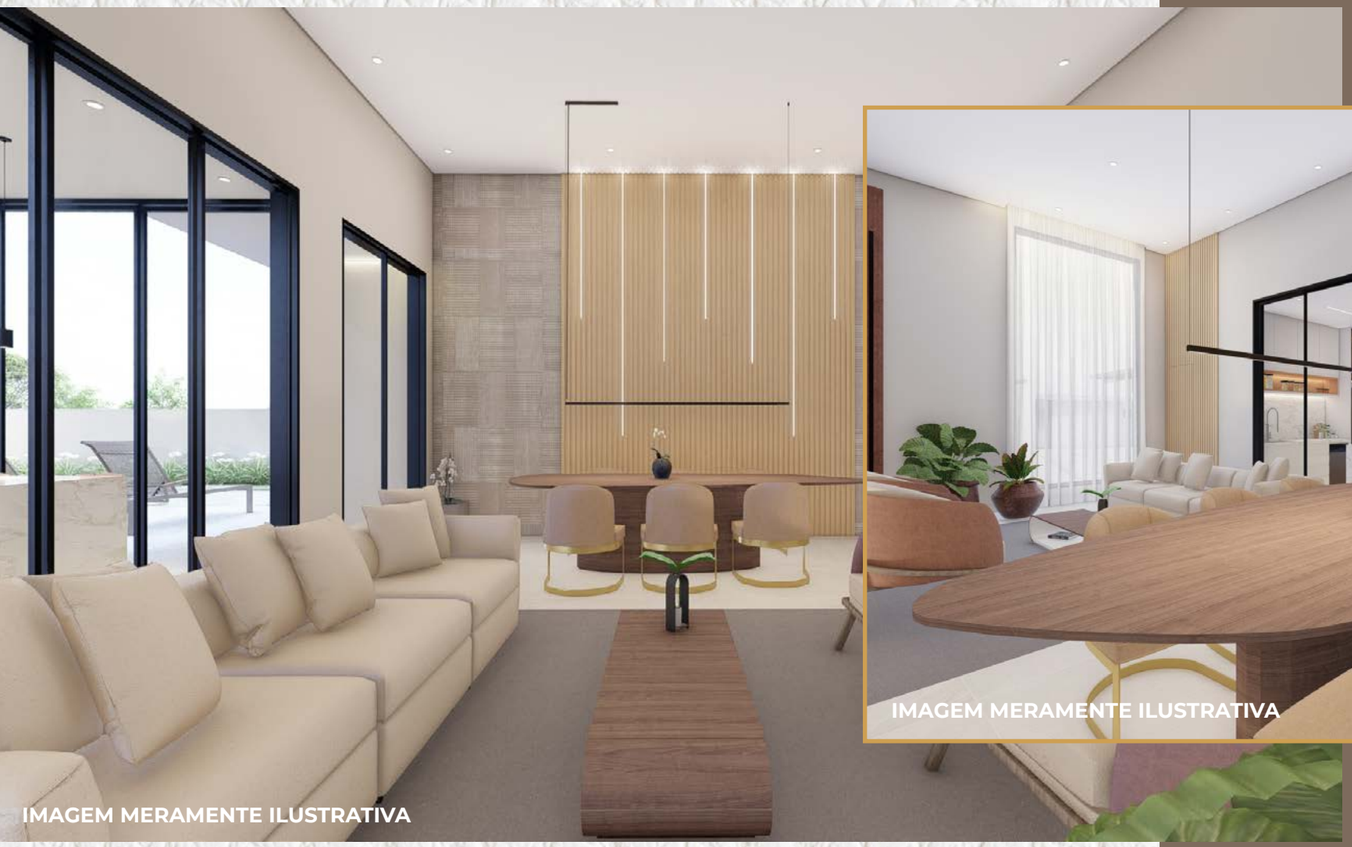


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Sala de Estar/Jantar

foi projetada para convivência, ela oferece um ambiente amplo, iluminado e acolhedor, perfeito para receber amigos e família. O design contemporâneo valoriza a fluidez entre os espaços, criando uma atmosfera de conforto e sofisticação. Cada detalhe foi pensado para que os momentos em casa sejam vividos com elegância e bem-estar.

# Sala de Estar/Jantar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

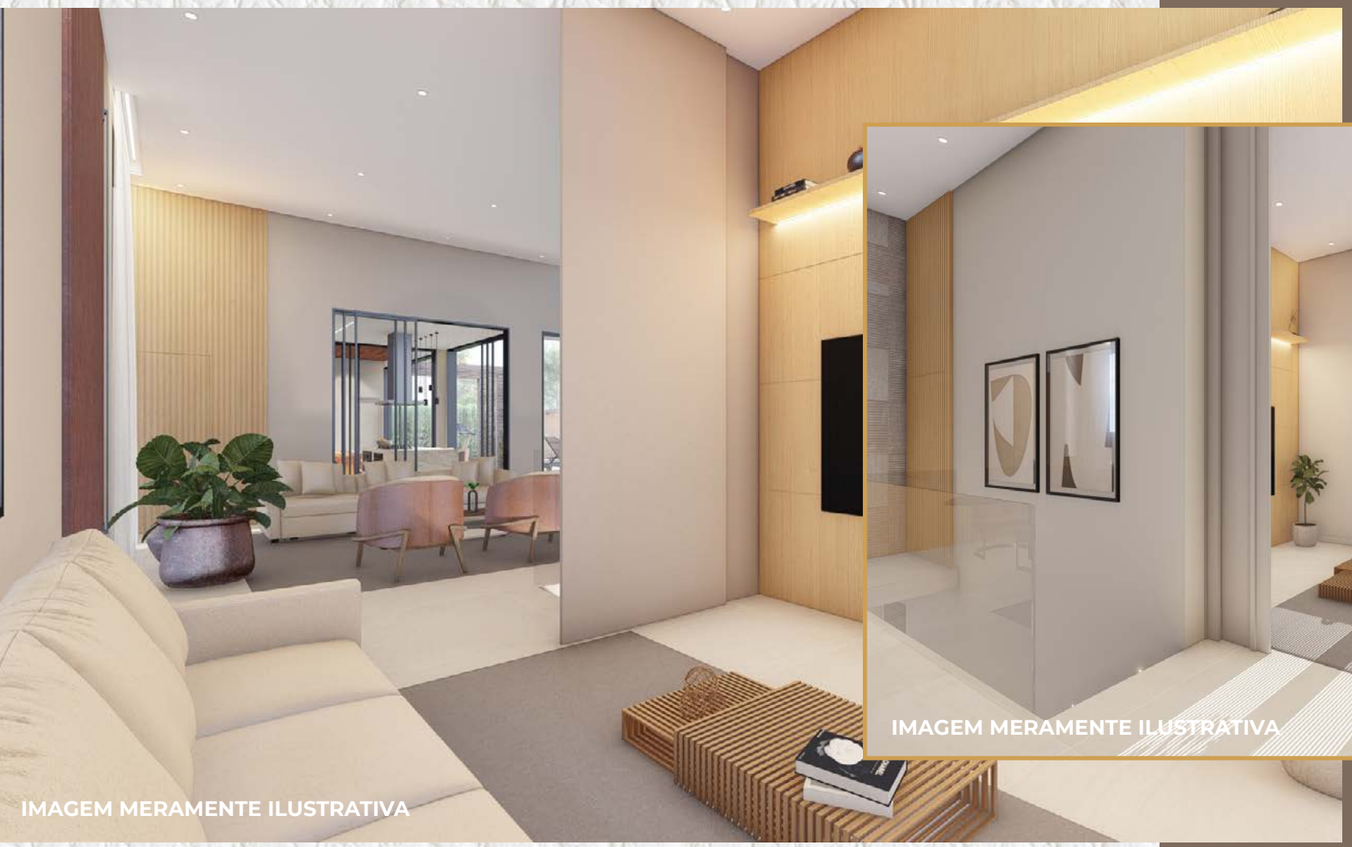


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Home Theather* foi projetado para transformar cada sessão em uma experiência imersiva. Ambiente reservado pensado para o melhor aproveitamento, espaço perfeito para assistir a filmes, séries e eventos esportivos com total conforto, criando um verdadeiro cinema particular dentro de casa, um convite para momentos de lazer e entretenimento de alto nível.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Lavanderia* foi projetada para unir praticidade e organização. Com área coberta e descoberta, ela oferece espaço generoso e funcional para o dia a dia, garantindo conforto e eficiência nas tarefas domésticas. O design inteligente valoriza a ventilação e a iluminação natural, mantendo o ambiente sempre agradável, além de possuir uma entrada com vaga de garagem em frente, facilitando a rotina.

O ACABAMENTO IMPECÁVEL DESTE EMPREENDIMENTO É O REFLEXO DO NOSSO COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE, PROPORCIONANDO UM AMBIENTE DE LUXO E SOFISTICAÇÃO INCOMPARÁVEIS

## PAVIMENTO INFERIOR

## PAVIMENTO SUPERIOR

ENTRADA ALTERNATIVA
ACESSO PARA FESTAS

VAGA PAV TÉRREO

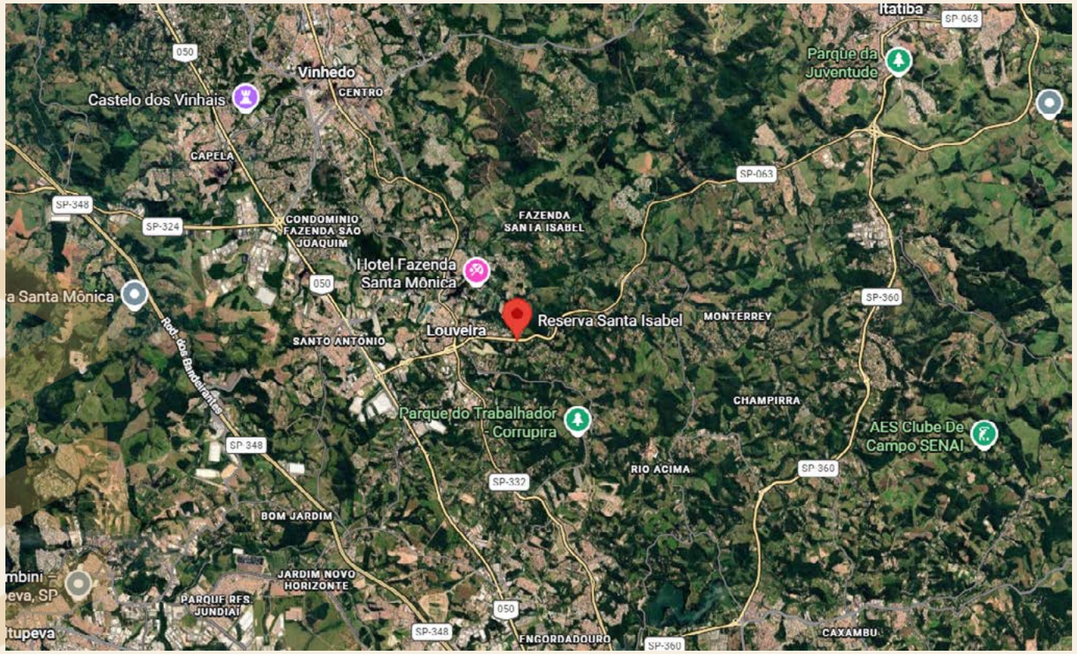
CARGA E DESCARGA

ENTRADA SOCIAL
PRINCIPAL

Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Infraestrutura para ar-condicionado não contempla “tubulação frigorígena”, apenas dreno e elétrica.

# MAKARIOS

## PITANGUEIRAS



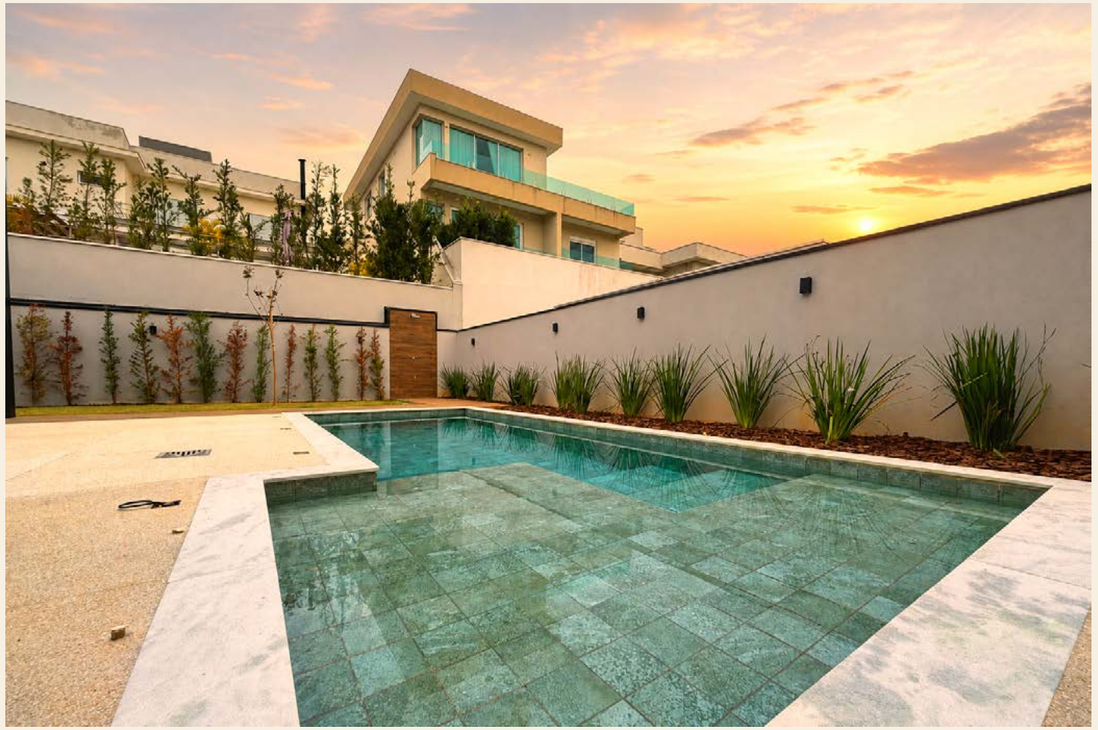
**ENDEREÇO:** AL. PITANGUEIRAS, N°25
**CONDOMÍNIO:** RESERVA SANTA ISABEL LOUVEIRA- SP

# FOTOS

# STATUS: PRONTA PARA MORAR

# FACHADA

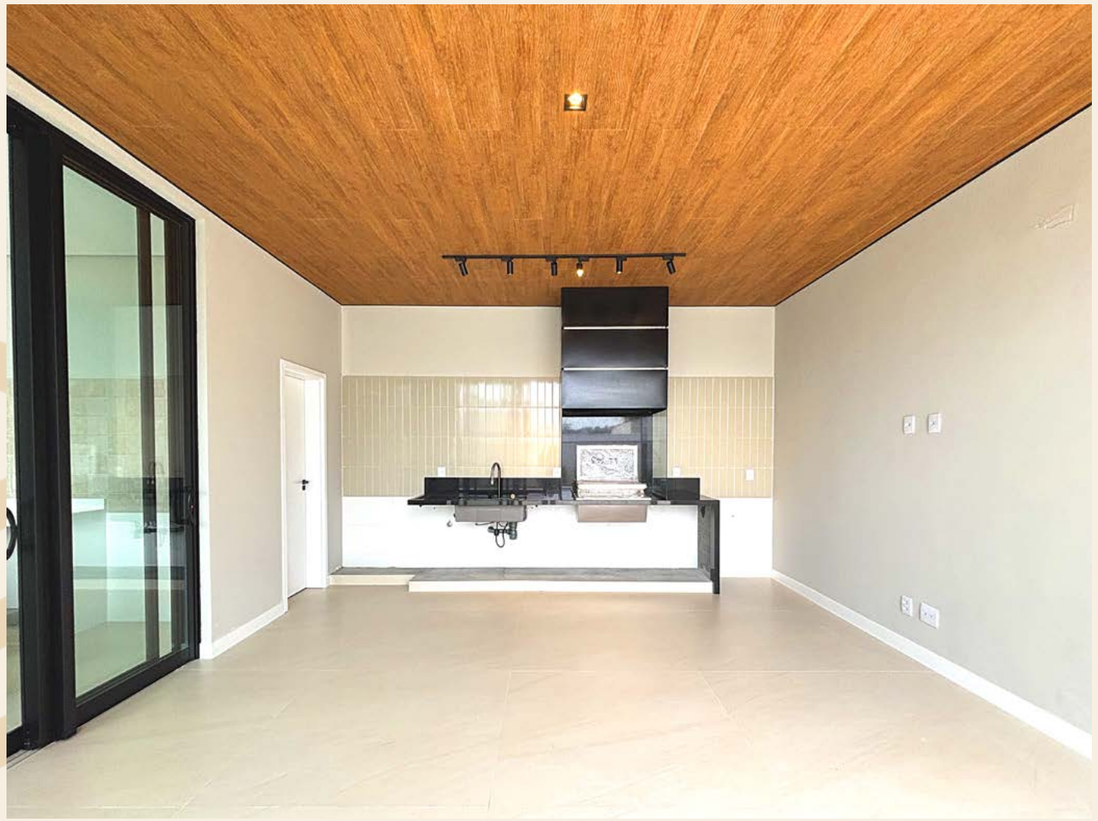
# PISCINA



# SALA DE ESTAR/JANTAR

# COZINHA

# ÁREA GOURMET

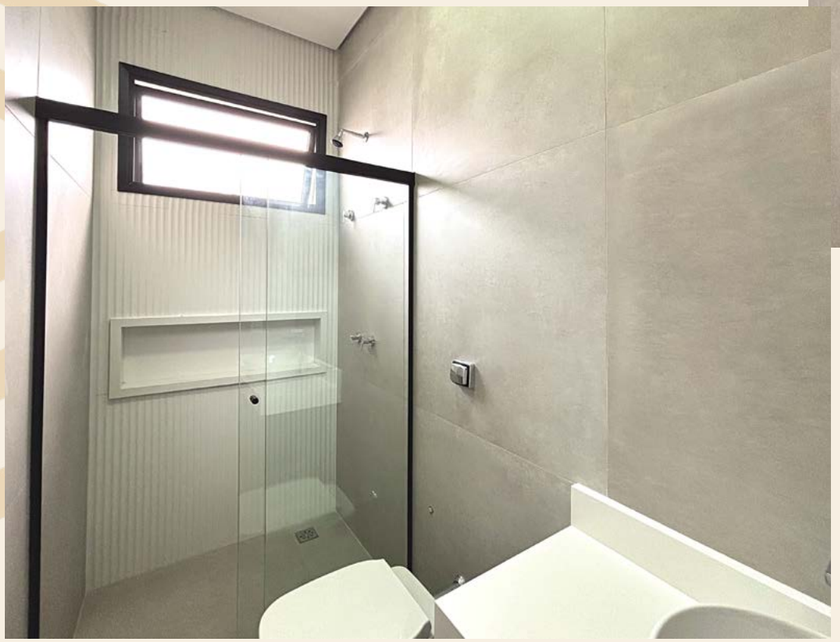


# ESCRITÓRIO

# HOME THEATER

# SUÍTES

# BANHEIRO SUÍTES



# SUÍTE MASTER

# GARAGEM

# Porque escolher a Oikos

Na OIKOS, acreditamos que construir é mais do que erguer paredes: é criar lares sólidos com propósito. Somos fruto de mais de 30 anos de experiência do Grupo Berith, e desde o início, nosso compromisso sempre foi ir além do concreto: trabalhamos com a vida, a confiança e os sonhos que cada cliente deposita em nossas mãos. Cada empreendimento é uma extensão de nossa responsabilidade e ética com lares pensados para durar, inspirar e transformar o cotidiano das pessoas.

**Nossa Essência:** Construímos com excelência e propósito, criando lares pensados para durar, inspirar e realizar sonhos. Buscamos ser reconhecidos como uma incorporadora íntegra, inspiradora e sustentável, conquistando a confiança de clientes, parceiros e colaboradores por meio de relações duradouras e entregas de qualidade.

**Inspiradora:** Buscamos inspirar por meio de empreendimentos que unem excelência, inovação e qualidade, transformando projetos em lares que realizam sonhos.

**Integridade:** Pautamos todas as nossas ações na integridade, honestidade e ética, construindo relações de confiança com clientes, parceiros e colaboradores.

**Sustentável:** Atuamos com responsabilidade e transparência, valorizando práticas sustentáveis e mantendo firmes nossos princípios familiares e cristãos em cada decisão.

**Compromisso com o sonho das pessoas:** Colocamos nossos clientes no centro de tudo o que fazemos. Compreendendo suas necessidades e trabalhando para transformar o sonho da casa própria em realidade.

| +30 | + 21 | +1.427 | +9 |
|---|---|---|---|
| anos de base do grupo Berith | empreendimentos entregues | sonhos realizados | breves lançamentos |

OIKOS
INCORPORADORA

*inspirando lares.*

FÉ . EXCELÊNCIA . PROPÓSITO . CONFIANÇA

OIKOS
INCORPORADORA

SAIBA MAIS!

Al. Rio Negro, 967 Sala 426
Alphaville - Barueri - SP

(11) 91750-8386| Contato

inspirando lares.