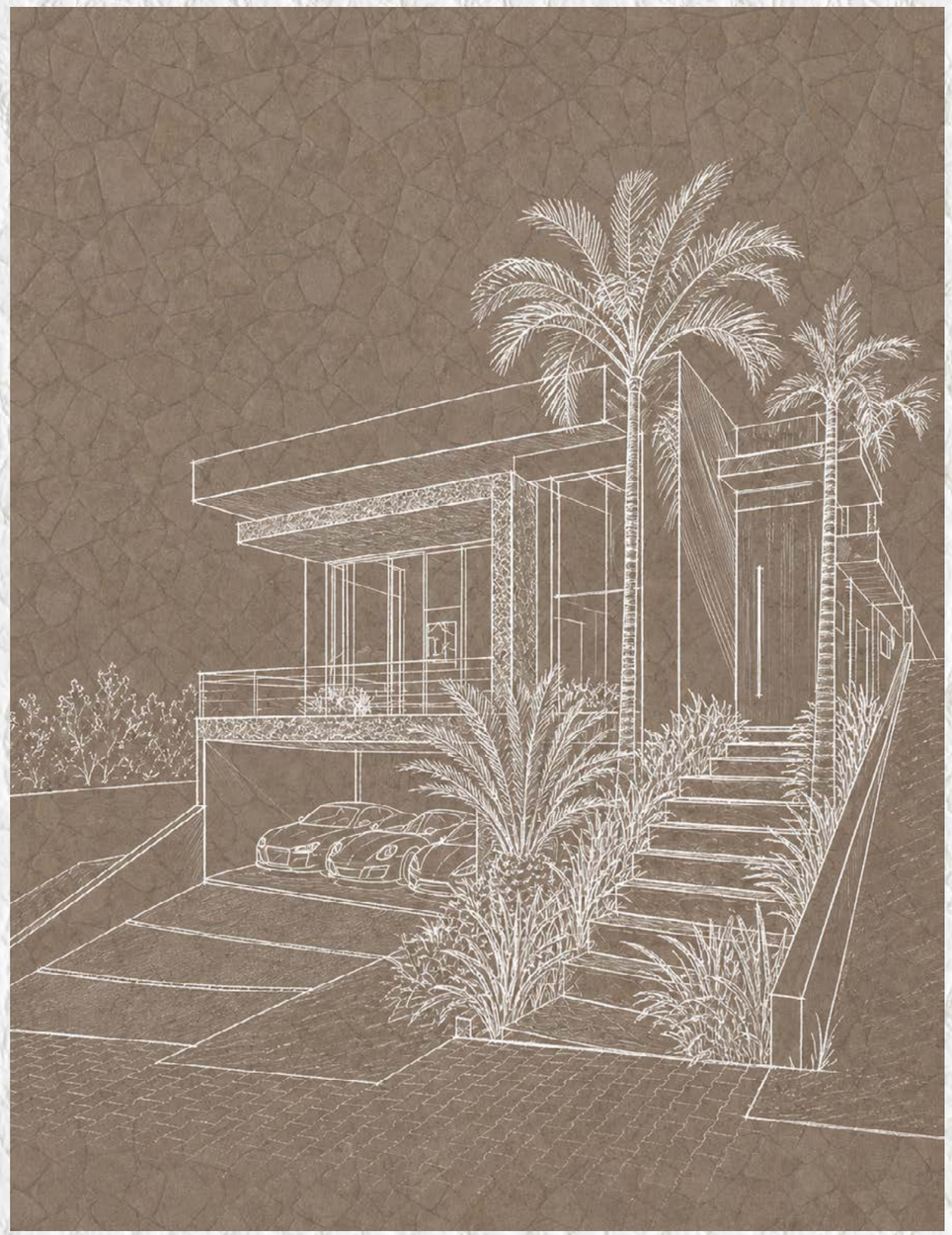
MAKARIOS

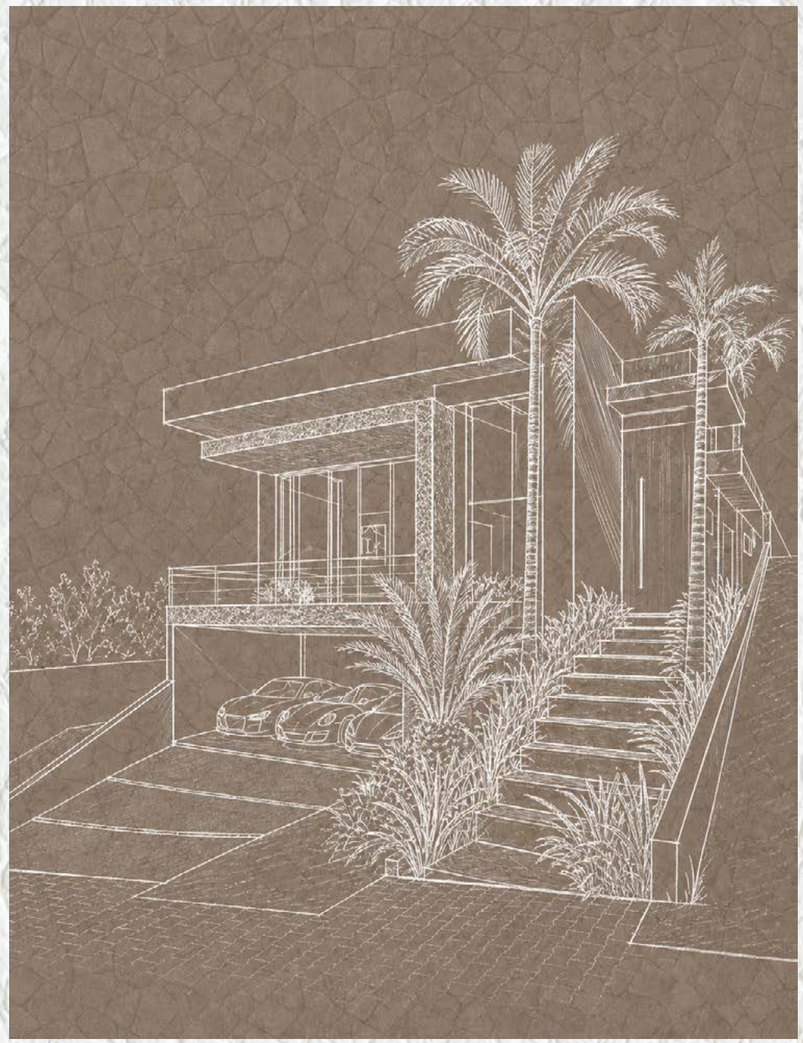
by Oikos

Apresenta

MAKARIOS

MACIEIRAS





MAKARIOS

MACIEIRAS

Ficha Técnica

ENDEREÇO: Rua Macieiras, 61 Reserva II- Louveira- SP

EMPREENDIMENTO: Makarios Macieiras

CONDOMÍNIO: Santa Isabel (Reserva Sapucaia)

ÁREA DE TERRENO: 560,16M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 295,22M²

PAVIMENTOS: 2

SUÍTES: 3

ESCRITÓRIO: 1

VAGAS: 5

DESCRITIVOS: 3 suites sendo 1 master com closet / suíte master: bancada com duas cubas / área intíma: espaço para roupeiro e para estudo / living social e sala de jantar com pé direito alto / home theater / lavabo / cozinha bancada em “u” e amplo espaço para copa (sala almoço) / espaço gourmet com churrasqueira / banheiro social completo / piscina com hidro e deck molhado / solarium / ducha / living externo com pergolado / escritório com lavabo, depósito e copa com bancada, pia e torneira / lavanderia com páteo de serviço descoberto / varanda balcão / áreas técnicas: casa de bombas piscina e abrigo para gás.

MAKARIOS

MACIEIRAS

Diferenciais Entregues

MARCENARIA CUSTOMIZADA: Cozinha, área gourmet, armários das suítes, banheiros e lavanderia conforme especificação no projeto de marcenaria.*

ILUMINAÇÃO: Iluminação interna embutida , iluminação externa de sobrepor: muros, piscina e paisagismo.

PORTAS E ESQUADRIAS: Portas e janelas amplas, o que possibilita a entrada de iluminação e ventilação natural, portas internas em madeira marca Sincol, esquadrias e portas de correr em alumínio alto padrão, com persianas integradas automatizadas linha gold e acessórios udiness, painel em lambril de alumínio com porta mimetizada e ripado na porta principal e fachada de vidro na sala de estar do piso ao teto.

ACABAMENTOS UTILIZADOS: Escada principal e de serviço em granito branco Dallas, escada interna em granito São Gabriel, lavatórios, cozinha bancada em “u” em quartzo branco, bancada do espaço gourmet e lavanderia em granito são gabriel, piso porcelanato grandes formatos nas áreas sociais, cozinha área gourmet, varanda e garagem, piso vinílico nas áreas intímas, fulget na áre externa, revestimento estilo palimanan na piscina, guarda corpo em vidro.

BOX: Entregue instalado, nichos embutidos em quartzo branco.

LOUÇAS E METAIS: Linha premium, cuba gourmet premium na cozinha e espaço gourmet.

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS: Àgua quente: infraestrutura para instalação de sistema de aquecimento central de água atendendo as torneiras e duchas internas, entrega de infraestrutura para aquecimento da piscina; Ar-condicionado: entregue infraestrutura elétrica seca e drenos; Água fria: ponto para lava-louça, geladeira e filtro; Esgoto: ponto para lava-louça; Ponto de gás na cozinha; Elétrica: iluminação para espelhos nos banheiros; Sistemas: infraestrutura seca para dados; Itens entregues: churrasqueira completa com exaustão e fechadura eletronica na porta principal.

PAISAGISMO: Projeto Oikos Incorporadora e execução Rafaela Silva.

ACESSOS: Entrada principal social, entrada para área intima, serviços e escritório pela garagem e entrada alternativa para festas.

*Escopo do projeto, valores e condições a ser negociado na proposta comercial com o cliente.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MAKARIOS

MACIEIRAS

Uma residência exclusiva no condomínio residencial Santa Isabel Reserva Sapucaia, em Louveira, que une arquitetura contemporânea, conforto e sofisticação em cada detalhe. A Casa Makarios Macieiras é um projeto arquitetônico que transcende a simplicidade das linhas e se eleva na elegância dos detalhes, transformando espaços em experiências luxuosas, onde cada elemento é meticulosamente concebido para harmonizar conforto, praticidade e inovação. Com 295,22 m² de área construída em um terreno de 560,16 m², distribuídos em 2 pavimentos, a residência foi projetada para proporcionar uma experiência única de moradia, valorizando a integração entre os ambientes, a privacidade e o contato com a natureza.

inspirando lares.

Desfrute da Tranquilidade da natureza!
Onde o ar puro se une à comodidade urbana!

Fachada da Casa Makarios

Macieiras é sofisticação que se sente antes de se entrar. Arquitetura contemporânea que une leveza, luz e natureza em harmonia, imponente na presença e acolhedora no convite. Um design que impressiona, integra e anuncia um estilo de vida exclusivo.

Fachada

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CADA AMBIENTE FOI PLANEJADO PARA OFERECER UMA EXPERIÊNCIA QUE VAI ALÉM DA BELEZA VISUAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Suítes são verdadeiros refúgios de descanso e privacidade. Cada uma foi pensada para transformar o fim do dia em um ritual de bem-estar, unindo conforto, sofisticação e aconchego em perfeita harmonia. Espaços que acolhem, renovam e convidam a viver com exclusividade o cenário ideal para recarregar as energias e desfrutar de momentos de pura tranquilidade.

Suite I

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Suite II

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Suíte Master

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

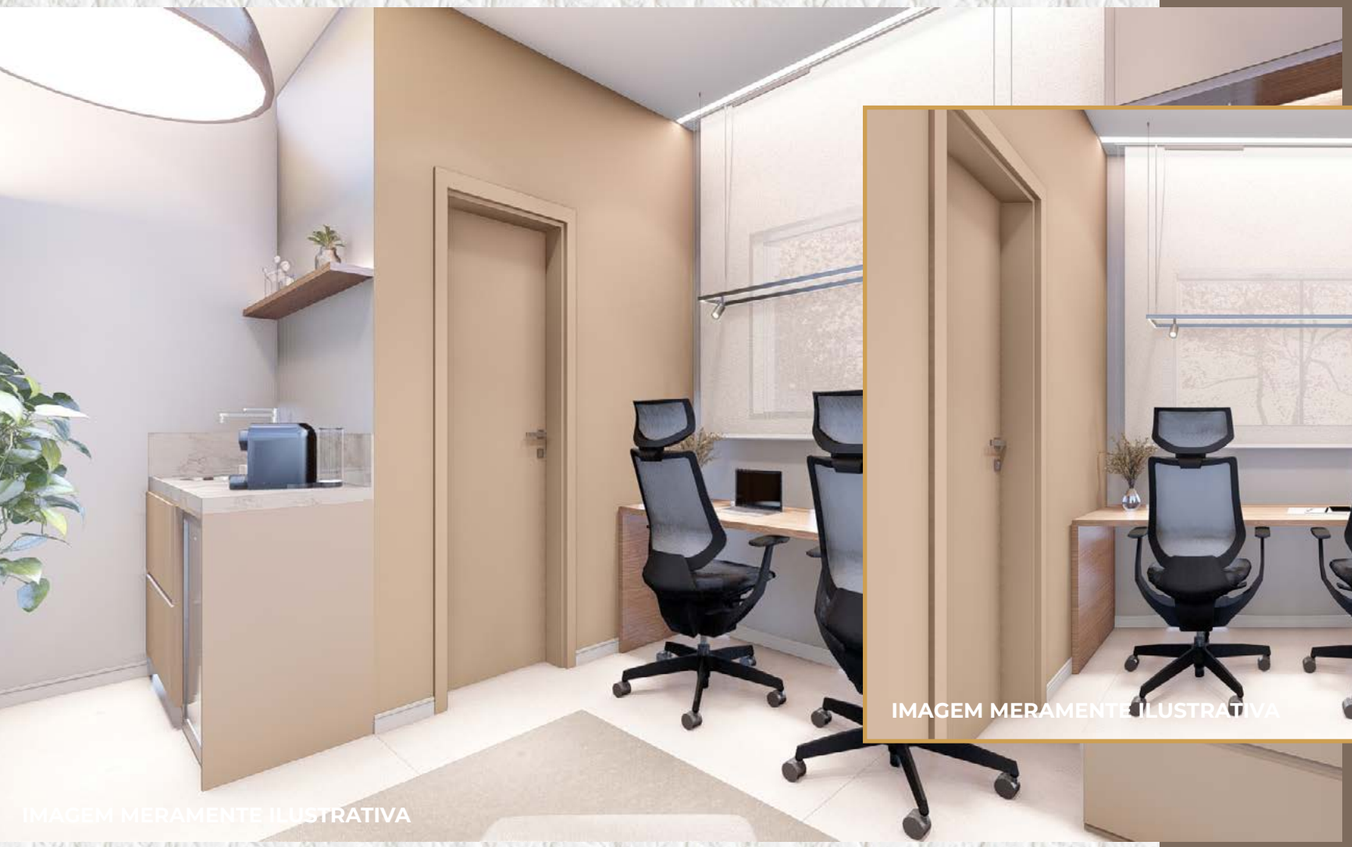


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Escritório é o seu espaço de produtividade e inspiração. Isolado do restante da casa, o ambiente oferece a tranquilidade ideal para concentração e criatividade, com lavabo privativo para total comodidade. O cenário perfeito para trabalhar, receber e transformar cada ideia em realidade, com depósito para armazenamento e estrutura para copa sem abrir mão do conforto e da privacidade.

O CENÁRIO PERFEITO PARA SUAS CRIAÇÕES CULINÁRIAS GANHAREM VIDA E PARA MOMENTOS MEMORÁVEIS DE CONVÍVIO SOCIAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Cozinha é o coração da casa, onde sabor e sofisticação se encontram. Com ilha central e espaço para despensa, ela se integra perfeitamente à área gourmet, criando um fluxo contínuo para quem ama cozinhar e receber com estilo. Um ambiente que une funcionalidade e elegância, transformando cada refeição em um momento especial, o cenário perfeito para criar memórias ao lado de quem você ama.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço Gourmet é o coração dos bons momentos. Um ambiente pensado para receber com estilo, onde cada encontro vira celebração.

Área totalmente integrada com a cozinha e lazer, unindo sabor, celebração e convivência em perfeita harmonia, o cenário ideal para receber as pessoas queridas e viver experiências inesquecíveis.

CONTEMPLE O PÔR DO SOL EM UMA DESLUMBRANTE PISCINA, RODEADA POR UMA ÁREA EXTERNA CUIDADOSAMENTE PROJETADA PARA O SEU CONFORTO, LAZER E BEM-ESTAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Piscina é o seu refúgio de lazer e bem-estar.

Um convite ao relaxamento em meio à natureza, onde cada mergulho vira um momento de pura tranquilidade.

Com deck molhado e hidromassagem, ela se integra ao solarium e ao espaço gourmet, transformando a casa em um verdadeiro resort particular, o cenário perfeito para aproveitar o sol, reunir a família e viver dias inesquecíveis.

Piscina

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sala de Estar

é o cenário perfeito para viver momentos inesquecíveis. Com pé-direito alto que amplia a sensação de liberdade e uma porta balcão que integra o ambiente à varanda, o espaço une elegância e aconchego. Um lugar que impressiona ao receber e acolhe nos momentos de descanso, onde cada detalhe foi pensado para transformar o simples estar em puro prazer.

Sala de Estar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

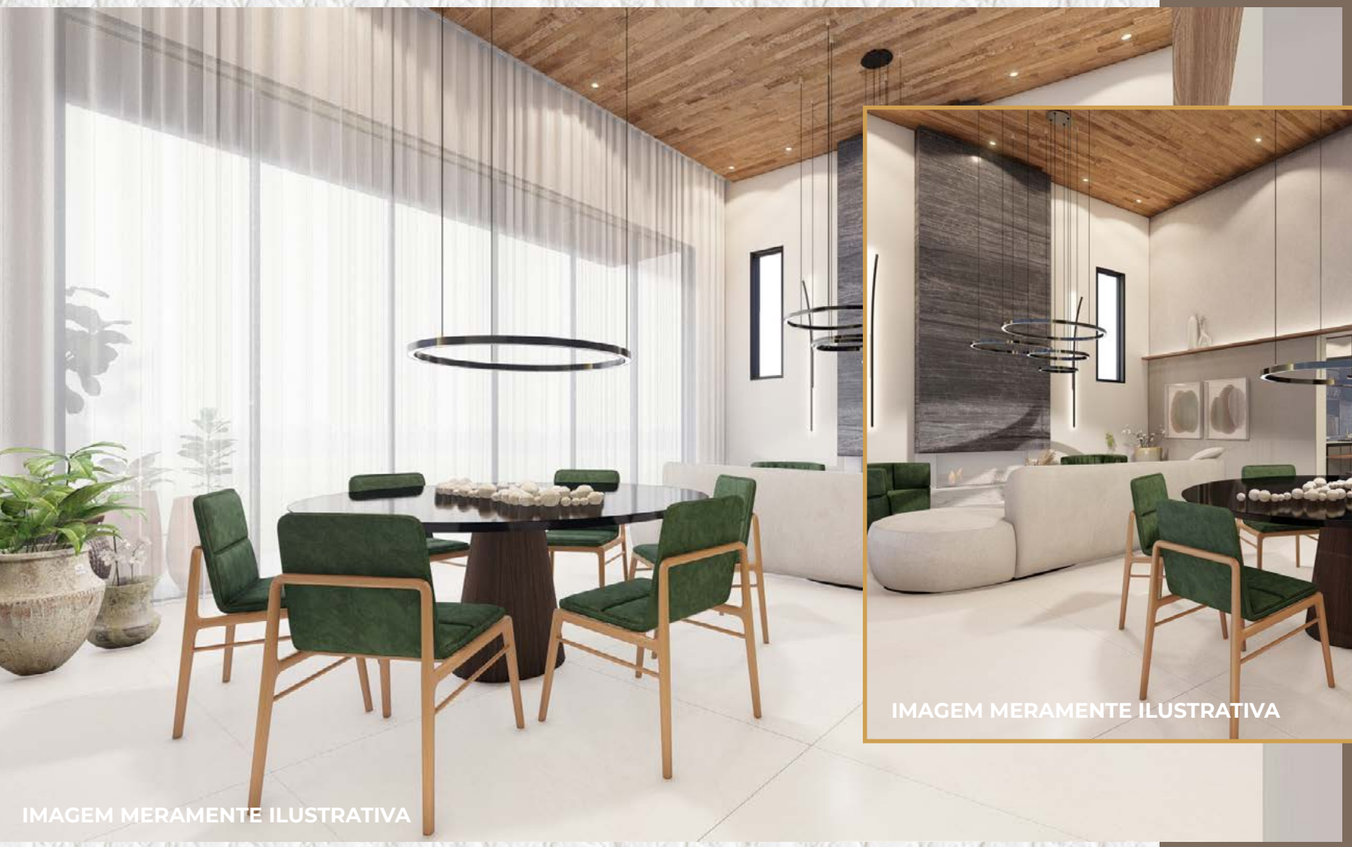


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sala de Jantar

Um ambiente pensado para reunir família e amigos ao redor da mesa, onde cada refeição se transforma em um momento especial. Elegância e aconchego em perfeita harmonia, um ambiente pensado para quem valoriza a convivência: compartilhar a mesa, as histórias e os momentos que tornam cada encontro inesquecível.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Home Theather é o seu cinema particular. Um espaço imersivo pensado para transformar cada sessão em uma experiência inesquecível. Perfeito para maratonar filmes, assistir aos jogos ou curtir momentos de puro entretenimento com quem você ama e todo conforto que a casa oferece.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lavanderia une praticidade e comodidade.

Área privativa da casa com área coberta e descoberta, foi pensada para tornar o dia a dia mais leve e funcional, sem abrir mão do conforto e do design. Um espaço que organiza a rotina com elegância o equilíbrio perfeito entre utilidade e o padrão de exclusividade da casa.

O ACABAMENTO IMPECÁVEL DESTE EMPREENDIMENTO É O REFLEXO DO NOSSO COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE, PROPORCIONANDO UM AMBIENTE DE LUXO E SOFISTICAÇÃO INCOMPARÁVEIS

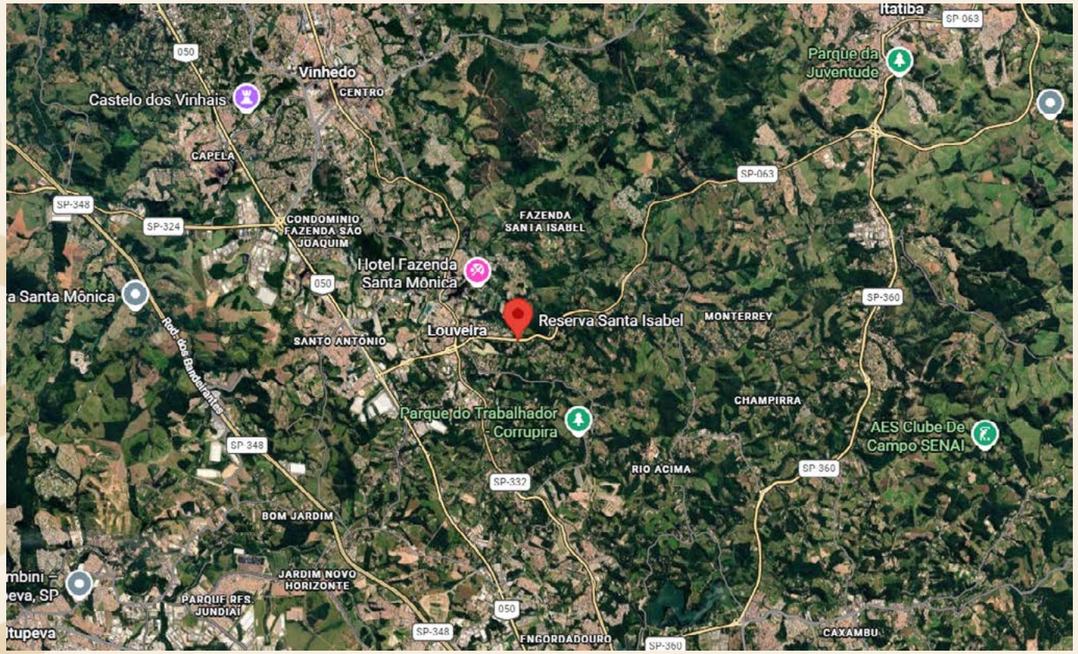
PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR

Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Infraestrutura para ar-condicionado não contempla “tubulação frigorígena”, apenas dreno e elétrica.

MAKARIOS

MACIEIRAS



ENDEREÇO: ALAMEDA DAS MACIEIRAS, N°61
CONDOMÍNIO: RESERVA SANTA ISABEL LOUVEIRA- SP

FOTOS

STATUS: EM OBRA

FACHADA

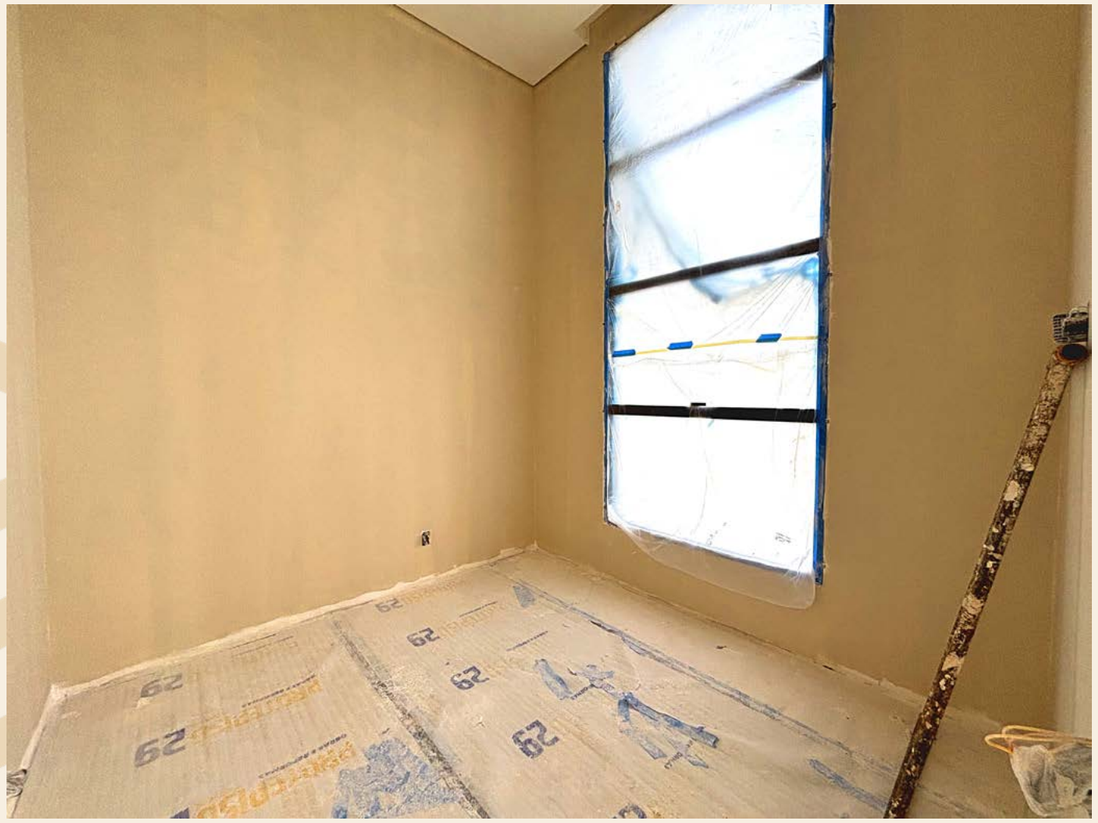
COZINHA

ÁREA GOURMET

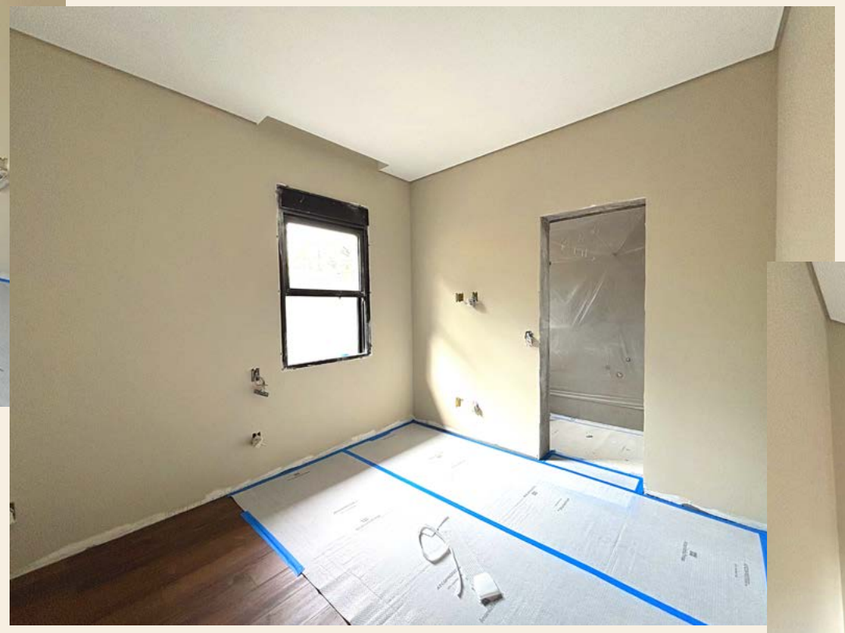
PISCINA

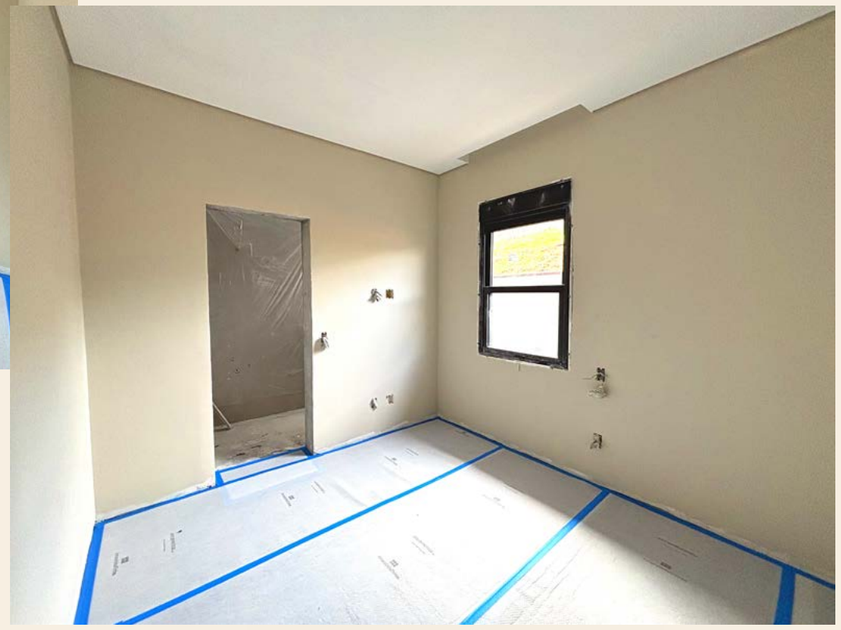
SALA DE ESTAR

HOME THEATER



SUÍTES





Porque escolher a Oikos

Na OIKOS, acreditamos que construir é mais do que erguer paredes: é criar lares sólidos com propósito. Somos fruto de mais de 30 anos de experiência do Grupo Berith, e desde o início, nosso compromisso sempre foi ir além do concreto: trabalhamos com a vida, a confiança e os sonhos que cada cliente deposita em nossas mãos. Cada empreendimento é uma extensão de nossa responsabilidade e ética com lares pensados para durar, inspirar e transformar o cotidiano das pessoas.

Nossa Essência: Construímos com excelência e propósito, criando lares pensados para durar, inspirar e realizar sonhos. Buscamos ser reconhecidos como uma incorporadora íntegra, inspiradora e sustentável, conquistando a confiança de clientes, parceiros e colaboradores por meio de relações duradouras e entregas de qualidade.

Inspiradora: Buscamos inspirar por meio de empreendimentos que unem excelência, inovação e qualidade, transformando projetos em lares que realizam sonhos.

Integridade: Pautamos todas as nossas ações na integridade, honestidade e ética, construindo relações de confiança com clientes, parceiros e colaboradores.

Sustentável: Atuamos com responsabilidade e transparência, valorizando práticas sustentáveis e mantendo firmes nossos princípios familiares e cristãos em cada decisão.

Compromisso com o sonho das pessoas: Colocamos nossos clientes no centro de tudo o que fazemos. Compreendendo suas necessidades e trabalhando para transformar o sonho da casa própria em realidade.

+30	+ 21	+1.427	+9
anos de base do grupo Berith	empreendimentos entregues	sonhos realizados	breves lançamentos

OIKOS
INCORPORADORA

inspirando lares.

FÉ . EXCELÊNCIA . PROPÓSITO . CONFIANÇA

OIKOS
INCORPORADORA

SAIBA MAIS!

Al. Rio Negro, 967 Sala 426
Alphaville - Barueri - SP

(11) 91750-8386| Contato

inspirando lares.